

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

### Z Á P I S

15. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**29.04.2026 v 16:30**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, K. Hloupá, P. Košan, F. Toušek  
Dále přítomni: R. Zahradník Ověřovatelé: K. Pavlíková, A. Háněl  
Zapsala: Bc. K. Kubátová

#### Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Odejmutí správy pozemku parc.č. 2961/1 v k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 15 178 26
2.	Smlouva o krátkodobém pronájmu sportoviště v areálu základní školy v ulici Nad Parkem	Schváleno	R 15 179 26
3.	Žádost o zapůjčení veřejného prostranství - Veteran Bicycle Club Zbraslav	Schváleno	R 15 180 26
4.	Rozpočtové opatření č. 1/2026 - OMIR	Schváleno	R 15 181 26
5.	Smlouva o koordinaci a součinnosti při uskutečnění stavby vedení sítě elektronických komunikací v ulici Fuchsova	Schváleno	R 15 182 26
6.	Žádost o souhlas se stavební úpravou bytu 129, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 15 183 26
7.	Dohoda o údržbě zeleně	Schváleno	R 15 184 26
8.	Rozpočtové opatření č. 2/2026 - MŠ Nad Parkem	Schváleno	R 15 185 26
9.	Vyhodnocení veřejné zakázky: Rekonstrukce strojovny vzduchotechniky, chlazení 2.NP a obnova podlahy kuchyně v objektu ZŠS U Lékárny 592, Praha Zbraslav	Schváleno	R 15 186 26
10.	Vyhodnocení veřejné zakázky: Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437	Schváleno	R 15 187 26
11.	Vyhlášení výběrového řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky "Kompaktní zametací stroj do 3,5 t pro MČ Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 15 188 26
12.	Licenční smlouva k užití software e-manažer a souvisejících služeb	Schváleno	R 15 189 26

#### **1. Usnesení č. R 15 178 26**

#### **Odejmutí správy pozemku parc.č. 2961/1 v k.ú. Zbraslav**

#### **Rada městské části**

Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s odejmutím pozemku na žádost MHMP. Tento pozemek se nachází v ulici Bartoňova vedle čističky odpadních vod. Pozemek byl na základě místního šetření vyhodnocen jako nejvhodnější lokalita pro zřízení a provoz sběrného dvora.

## **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav souhlasit s odejmutím pozemku parc. č. 2961/1 o výměře 4 957 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav, ze svěřené správy MČ Praha–Zbraslav, na základě doručené žádosti č. j. MCZB/1473/2026/OMIR;

## **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## **2. Usnesení č. R 15 179 26**

### **Smlouva o krátkodobém pronájmu sportoviště v areálu základní školy v ulici Nad Parkem**

#### **Rada městské části**

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila krátkodobý pronájem multifunkčního sportoviště v ulici Nad Parkem pro pořádání atletických závodů.

## **I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o pronájmu sportoviště v areálu Základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav se spolkem:  
Pexeso, z. s.; IČO: 270 20 592, se sídlem: Neumannova 1/1451, 156 00 Praha-Zbraslav; za účelem pořádání atletických závodů 16. 5. 2026;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 13.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## **3. Usnesení č. R 15 180 26**

### **Žádost o zapůjčení veřejného prostranství - Veteran Bicycle Club Zbraslav**

## Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s žádostí Spolku Veteran Bicycle Club Zbraslav o bezúplatném poskytnutí prostoru na Zbraslavském náměstí z důvodu konání „43. ročníku Jízdy historických velocipedů z vrchu Jíloviště – Zbraslav“.

### I. souhlasí

1. s bezúplatným poskytnutím prostoru na Zbraslavském náměstí - zpevněné plochy prostor tržiště par. č. 34 k. ú. Praha-Zbraslav (před cukrárnou Koreckých), na akci 43. ročník Jízdy historických velocipedů, dne 13. 6. 2026 od 7:00 do 15:00 hod., na základě žádosti č.j. MCZB/1507/2026/OSV;

### II. ukládá

1. OSV informovat žadatele.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 30.04.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## 4. Usnesení č. R 15 181 26

### Rozpočtové opatření č. 1/2026 - OMIR

## Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila zvýšení rozpočtu na rok 2026. Jedná se o zvýšený příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství. Zároveň dojde k navýšení výdajové stránky rozpočtu v oblasti ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje, poradenské a právní služby.

### I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 111 26 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 1/2026, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

### II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 07.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 15 182 26**

### **Smlouva o koordinaci a součinnosti při uskutečnění stavby vedení sítě elektronických komunikací v ulici Fuchsova**

#### **Rada městské části**

Společnost CETIN vyvolala jednání o možnosti koordinace opravy chodníku se stavbou pokládky optického kabelu a uhradí následnou finální úpravu všech dotčených povrchů. Tím dojde k úspoře finančních nákladů městské části v rámci obnovy povrchů. Rada MČ Praha-Zbraslav s tímto souhlasila.

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Smlouvy o koordinaci a součinnosti při uskutečnění stavby vedení sítě elektronických komunikací v ulici Fuchsova se společností CETIN, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou podpisem smlouvy dle bodu č I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 15.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 15 183 26**

### **Žádost o souhlas se stavební úpravou bytu 129, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav**

#### **Rada městské části**

Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila se stavební úpravou bytu na náklady nájemce. Jeden z pokojů je průchozí, žádá o souhlas se stavební úpravou tak, že dveře do pokoje budou umístěné rovnou z chodby.

#### **I. souhlasí**

1. se stavební úpravou bytu č. 129, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav na náklady nájemce, na základě žádosti č.j. MCZB/1675/2026/OMH ze dne 28. 4. 2026, v předloženém znění;

#### **II. ukládá**

1. OMH informovat žadatele o usnesení rady.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 30.04.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 15 184 26** **Dohoda o údržbě zeleně**

### **Rada městské části**

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila uzavření smlouvy s SVJ, které projevilo zájem pečovat zeleň, a to na vlastní náklady a odpovědnost. SVJ bude zajišťovat údržbu keřových porostů a Městská část bude nadále zajišťovat údržbu travních porostů a péči o vzrostlé stromy.

### **I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o zajištění péče o keřové porosty na pozemcích parc. č. 2909/20 a 2909/209 v k. ú. Zbraslav mezi Městskou částí Praha – Zbraslav a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Žabovřeská 1460, Praha-Zbraslav, IČ 27630056, ve znění předloženého návrhu;

### **II. pověřuje**

1. starostku Městské části Praha – Zbraslav Mgr. Kateřinu Pavlíkovou podpisem této smlouvy;

### **III. ukládá**

1. Odboru životního prostředí zajistit veškeré administrativní k plnění tohoto Usnesení.

*Zodpovídá:* Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 29.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 15 185 26** **Rozpočtové opatření č. 2/2026 - MŠ Nad Parkem**

### **Rada městské části**

Rada MČ Praha-Zbraslav schválila přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 a to snížením rozpočtu na ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené (rozpočtová rezerva) a zároveň navýšením rozpočtu na mateřské školy, určené na pokrytí výdajů spojených s rekonstrukcí kotelny v MŠ Nad Parkem.

### **I. schvaluje**

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 111 26 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h), zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3), zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 2/2026, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

## II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 07.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

### **9. Usnesení č. R 15 186 26**

**Vyhodnocení veřejné zakázky: Rekonstrukce strojovny vzduchotechniky, chlazení 2.NP a obnova podlahy kuchyně v objektu ZŠS U Lékárny 592, Praha Zbraslav**

#### **Rada městské části**

Rada MČ Praha-Zbraslav rozhodla o vypsání podlimitní veřejné zakázky s názvem: "Rekonstrukce strojovny vzduchotechniky, chlazení 2.NP a obnova podlahy kuchyně v objektu ZŠS U Lékárny 592, Praha Zbraslav". V termínu pro podání nabídek byla na profil zadavatele podána 1 nabídka, která byla po skončení termínu otevřena. Po kontrole nabídky byl uchazeč vyzván k doplnění nabídky. Firma nabídku doplnila a bylo konstatováno, že splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Rada MČ Praha-Zbraslav schválila výsledek VŘ.

## I. schvaluje

1. výsledek veřejné zakázky s názvem: Rekonstrukce strojovny vzduchotechniky, chlazení 2.NP a obnova podlahy kuchyně v objektu ZŠS U Lékárny 592, Praha Zbraslav, kterým je výběr dodavatele - společnost Bohemik s.r.o., IČO: 24265021 se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš, za celkovou cenu 9 201 413,21 Kč bez DPH;

## II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

## III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 28.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

### **10. Usnesení č. R 15 187 26**

**Vyhodnocení veřejné zakázky: Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437**

## Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav rozhodla o vypsání podlimitní veřejné zakázky s názvem: Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny č. p. 437. Ve lhůtě pro podání nabídek obdržel zadavatel celkem 3 nabídky. Hodnotící komise doporučila RMČ Praha-Zbraslav přijmout rozhodnutí o výběru dodavatele, a to společnosti Trigema Building a.s. jako nejlépe hodnocenou nabídku. Rada MČ Praha-Zbraslav tento výsledek schválila.

### I. schvaluje

1. výsledek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení s názvem: Novostavba bytového domu Zbraslav, Elišky Přemyslovny čp. 437, kterým je výběr dodavatele - společnosti Trigema Building a.s., IČO: 27653579 se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 za celkovou cenu 78.888.715,12 Kč bez DPH;

### II. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 15.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

## **11. Usnesení č. R 15 188 26**

### **Vyhlášení výběrového řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky "Kompaktní zametací stroj do 3,5 t pro MČ Praha-Zbraslav"**

## Rada městské části

Rada MČ Praha-Zbraslav rozhodla o vyhlášení výběrového řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky "Kompaktní zametací stroj do 3,5 t pro MČ Praha-Zbraslav". Předmětem veřejné zakázky je dodávka jednoho kusu kompaktního zametacího stroje do 3,5 t s podtlakovým odsáváním nečistot.

### I. rozhoduje

1. o vypsání podlimitní veřejné zakázky s názvem: "Kompaktní zametací stroj do 3,5 t pro MČ Praha-Zbraslav" zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

### II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci včetně příloh na akci: "Kompaktní zametací stroj do 3,5 t pro MČ Praha-Zbraslav";

### III. stanovuje

1. firmu BUDIS TRUST, s. r. o., se sídlem: Bělská 850/23, 680 01 Boskovice, IČO: 094 35 832, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zmocňuje uvedenou firmu k výkonu práv a povinností zadavatele podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek souvisejících se zadávacím řízením,

vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **IV. pověřuje**

1. členy a náhradníky komise posouzením a hodnocením nabídek včetně kvalifikace dodavatelů, kteří podají nabídku ve veřejné zakázce: "Kompaktní zametací stroj do 3,5 t pro MČ Praha-Zbraslav", v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **V. ukládá**

1. OMH pozvat členy hodnotící komise na její jednání ve veřejné zakázce: po ukončení otevírání nabídek "Kompaktní zametací stroj do 3,5 t pro MČ Praha-Zbraslav";

*Zodpovídá:* Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 31.05.2026

2. OMH realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

### **12. Usnesení č. R 15 189 26**

#### **Licenční smlouva k užití software e-manažer a souvisejících služeb**

##### **Rada městské části**

Rada MČ Praha-Zbraslav souhlasila s uzavřením licenční smlouvy k užití software e-manažer a souvisejících služeb. Na základě průzkumu trhu a doporučení Energetického týmu je vhodné pokračovat v užívání programu e-manažer k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby objektů ve svěřené správě MČ.

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením licenční smlouvy k užití software e-manažer a souvisejících služeb se společností PORSENNA ICT s.r.o., IČO: 067 15 371, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, v předloženém znění;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 15.05.2026

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**



.....  
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....  
Ing. Aleš Háněl, místostarosta